

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu reprezintă un material de marketing. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.

Produs

Denumirea produsului	Certificat Turbo Long pe One United Properties SA
Identificatorii produsului	ISIN: AT0000A2Y7W3 Numărul de serie: 41281 Numărul german de identificare: RC06XT
Producătorul produsului	Raiffeisen Bank International AG (Emitentul)/ www.raiffeisencertificates.com/ sunați la +43 1 71707 5454 pentru mai multe detalii
Autoritatea competentă	Autoritatea Pieței Financiare (APF), Austria
Data elaborării documentului cu informații esențiale	24.05.2024 14:00 Ora locală Viena

1. În ce constă acest produs?

Tip Acest produs este emis în conformitate cu legea austriacă și îi oferă titularului dreptul să primească orice sumă datorată de noi în calitate de emitent (la purtător).

Termen Produsul nu are un termen fix, putând fi exercitat de către investitor sau reziliat de către emitent.

Obiective Produsul este conceput să ofere un randament sub forma unei plăți în numerar în urma exercitării din partea dumneavoastră sau rezilierea din partea noastră care va depinde de performanța a **valorii de bază**. Produsul nu are termen fix. Produsul poate fi răscumpărat în orice moment, așa cum este descris mai jos. În cazul în care la terminarea produsului, **valoarea de referință** a scăzut la sau sub **prețul barierei**, produsul va înapoia mai puțin decât investiția dumneavoastră inițială sau chiar și zero.

(Termenii care apar îngroșați în această secțiune sunt descriși mai detaliat în tabelul/tabelele de mai jos.)

Levier: Produsul oferă o expunere cu efect de levier asupra performanței **valorii de bază**. Aceasta înseamnă că plata pe care dumneavoastră o primiți în urma exercitării de către dumneavoastră sau a rezilierii de către noi crește pe o bază amplificată în timp ce performanța **valorii de bază** crește, dar vă asumăm de asemenea, un risc mai mare în cazul în care **valoarea de bază** scade.

Încetarea automată anticipată: În cazul în care **prețul valorii de bază** oricând în timpul perioadei de valabilitate a produsului este la sau sub **prețul barierei**, produsul se va încheia imediat și veți primi o sumă în numerar egală cu (A) (1) un preț pentru **valoarea de bază** care se bazează pe nivelurile la care suntem capabili să ne relaxăm pozițiile de acoperire a riscurilor imediat după un astfel de eveniment minus (2) **prețul de exercitare**, înmulțit cu (B) **multiplicator**, subiectul unei minime de 0,00 RON.

Exercitarea de către dumneavoastră sau terminarea de către noi Puteți exercita produsul pe anumite date și sub rezerva perioadelor de preaviz stabilite în termenii produsului (a se vedea „7. Alte informații” de mai jos pentru mai multe informații cu privire la cazul în care puteți obține condițiile finale). Noi putem termina pot termina, de asemenea, produsul pe anumite date și sub rezerva perioadelor de preaviz stabilite în termenii produsului. Exercitarea sau încetarea, după caz, va fi eficientă după perioada de timp indicată în termenii produsului.

În cazul în care produsul nu a fost încheiat în mod automat, dumneavoastră veți primi în ambele cazuri la **data decontării** o sumă în numerar egală cu (1) (A) **prețul de referință** la **data de evaluare** minus (B) **prețul de exercitare** la o astfel de dată înmulțită cu (2) **multiplicatorul**, obiectul unei minime de 0,00 RON.

În urma emiterii produsului, **prețul de exercitare** și **prețul barierei** va fi ajustat în funcție de condițiile actuale de pe piață pentru a răspunde de orice dividende aplicabile în ceea ce privește **valoarea de bază** și o marjă. Informațiile actualizate privind nivelurile acestor componente și modul în care acestea sunt calculate vor fi disponibile de la emitent și vor fi publicate pe www.raiffeisenzertifikate.at.

În conformitate cu termenii produsului, anumite date specificate mai jos vor fi ajustate dacă respectiva dată nu este o zi lucrătoare sau o zi de tranzacționare (după caz). Orice ajustări pot afecta beneficiile, pe care le veți primi, dacă acestea există.

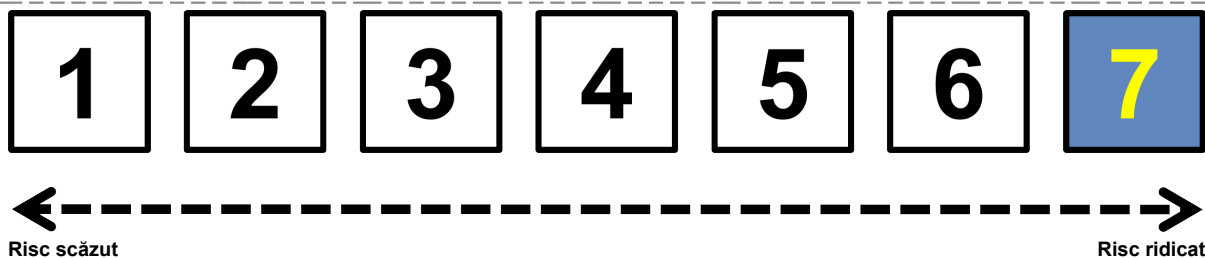
Termenii produsului stabilesc, de asemenea, că în cazul anumitor evenimente excepționale (1) se pot face ajustări ale produsului și / sau (2) emitentul poate renunța la produs înainte de termen. Aceste evenimente sunt specificate în termenii produsului și se referă mai ales la **activul de referință**, produsul și emitentul. Randamentul (dacă este cazul) pe care îl veți primi la o astfel de răscumpărare anticipată este posibil să fie diferit de scenariile descrise mai sus și poate fi mai mic decât suma pe care ați investit-o.

Nu aveți nici un drept la un dividend al **activului de referință** și nu vă revin alte drepturi suplimentare care rezultă din **activul de referință** (de ex. drepturile de vot).

Data exercitării	15.01., 15.04., 15.07., 15.10.	Prețul de exercitare	De la 26 Mai 2024: 0,715429 RON
Activul de referință	Acțiuni ordinare de One United Properties SA (ISIN: ROJ8YZPDHWW8; Bloomberg: ONE RO Equity; RIC: ROONE.BX)	Prețul barierei	De la 26 Mai 2024: 0,8416811 RON
Piața de bază	Acțiuni	Prețul de referință	Prețul de închidere a activului de referință conform sursei de referință
Multiplicator	1,33333	Sursa de referință	Bucharest Stock Exchange
Moneda produsului	RON (RON)	Data evaluării	(1) în cazul în care nu a avut loc o reziliere anticipată, ziua de tranzacționare la care notificarea exercitării dumneavoastră sau notificarea noastră de reziliere devine efectivă sau (2) în cazul în care a avut loc o încetare automată anticipată, ziua în care ne-am lichidat pozițiile de acoperire împotriva riscurilor

Destinat clientului de retail

Produsul este destinat clienților privați, clienților profesioniști și contrapărților corespunzătoare care urmăresc o participare disproporționată la modificările de curs și au un orizont de investiție pe termen scurt. Produsul este destinat clienților cu cunoștințe și/sau experiențe substanțiale în domeniul produselor financiare. Investitorul poate suporta pierderi până la contravaloarea întregului capital investit și este pregătit să-și asume un grad de risc echivalent cu indicatorul de risc total pentru a obține venituri potențiale.

2. Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?**Indicator de risc**

Risc scăzut

Risc ridicat



Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului până la 1 zi. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați anticipat sau într-un stadiu incipient și puteți primi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta arată probabilitatea cu care produsul ar putea implica o pierdere în bani din cauza volatilității piețelor sau ca urmare a faptului că noi nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră.

Am clasificat produsul ca 7 din 7, care este cea mai ridicată clasă de risc. Aceasta evaluează potențialele pierderi din viitoarele performanțe la un nivel foarte ridicat și este foarte puțin probabil ca condițiile slabe ale pieței să aibe un impact asupra capacității noastre de a vă plăti.

În măsura în care valuta țării în care achiziționați acest produs sau cea a contului dumneavoastră diferă de valuta produsului, vă rugăm să fiți atenți la riscurile valutei. Veți primi plăți în diferite valute, iar suma finală va depinde de rata de conversie dintre cele două valute. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul afișat mai sus.

Acest produs nu include protecție față de viitoarele fluctuații ale pieței, și există riscul să pierdeți parțial sau chiar în întregime investiția dumneavoastră.

În cazul în care nu putem plăti ce vă datorăm, dumneavoastră puteți pierde întreaga investiție.

Pentru informații mai detaliate privind toate riscurile legate de produs vă rugăm să consultați secțiunea de risc a prospectului specificat mai jos în secțiunea „7. Alte informații relevante”.

Perioada de deținere recomandată pentru acest produs se încheie la următoarea dată programată de evaluare a investiției. Dacă produsul nu se încheie la acea dată, trebuie să luați în considerare cu atenție termenii ajustați ai produsului și să decideți fie (1) să continuați să investiți, fie (2) să renunțați la investire prin exercitarea sau vânzarea produsului.

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe rezultatele din trecut și pe anumite ipoteze. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată:	1 ziua	
Exemplu Investiție:	45.000 RON	
Scenarii	Dacă ieșiți după 1 ziua (Perioada de deținere recomandată)	
Scenariul minim	Nu există un randament minim garantat. Ați putea pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.	
Scenariul de criză	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	9.408 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-79,09%
Scenariul nefavorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	40.552 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-9,88%
Scenariul moderat	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	43.322 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	-3,73%
Scenariul favorabil	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	46.981 RON
	Rata de rentabilitate (nu anuală)	4,40%

Scenariile favorabile, moderate, nefavorabile și de stres prezentate reprezintă posibile rezultate care au fost calculate pe baza unor simulări care utilizează performanța trecută a indicelui de referință pe o perioadă de până la 5 ani. Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Cifrele prezentate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți.

3. Ce se întâmplă în cazul în care Raiffeisen Bank International AG nu poate să plătească?

Produsul nu este acoperit de niciun sistem legal sau de alt tip de protecție a depozitelor. Puteți suferi o pierdere totală a investiției dumneavoastră dacă Raiffeisen Bank International AG nu poate efectua plățile datorate în cadrul produsului. Acest lucru se poate întâmpla în cazul în care Raiffeisen Bank International AG intră în insolvență sau este afectat de măsurile de rezoluție luate de autoritatea competentă înaintea unei insolvențe. Aceste măsuri (denumite "bail-in") includ reducerea parțială sau totală a valorii noționale sau conversia produsului în acțiuni ale Raiffeisen Bank International AG.

4. Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultanță cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

Costuri de-a lungul timpului

Tabelele prezintă sumele care sunt deduse din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți și de durata pe care dețineți produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus că:

- Dumneavoastră ați primi suma pe care ați investit-o (randament de 0%).
- Se investește suma de 45.000 RON

	Dacă ieșiți după 1 ziua
Costurile totale	2.722 RON
Impactul costurilor*	6,42%

*Aceasta ilustrează efectul costurilor pe o perioadă de deținere mai mică de un an. Acest procent nu poate fi comparat direct cu cifrele privind impactul costurilor furnizate pentru alte PRIIP.

Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează. Persoana respectivă vă va informa cu privire la sumă.

Compoziția costurilor

	Costuri unice la intrare sau la ieșire	Dacă ieșiți după 1 ziua
Costuri de intrare	5,76% din suma pe care o plătiți la intrarea în această investiție. Aceste costuri sunt deja incluse în prețul pe care îl plătiți.	2.590 RON
Costuri de ieșire	Nu percepem comision de ieșire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul ar putea să perceapă un comision.	0 RON
Costuri curente		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	0,29% din valoarea investiției dumneavoastră în ceea ce privește perioada de deținere recomandată. Aceasta este o estimare a costurilor reale.	131 RON

5. Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 1 ziua

Schimbările bruște în ceea ce privește valoarea produsului se pot produce în mod frecvent în consecință, perioada recomandată de deținere este de o zi sau mai puțin. Valoarea produsului ar trebui monitorizată în mod constant.

Datorită efectului său de levier produsul reacționează asupra micilor mișcări de preț ale valorii de bază, care aduc potențiale profituri sau pierderi în termeni imprevizibili.

Produsul nu garantează posibilitatea de a dezinvesti altfel decât prin vânzarea produsului prin intermediul bursei. Cu excepția cazului în care se prevede altfel în costurile de ieșire (a se vedea secțiunea „4. Care sunt costurile?” de mai sus), emitentul nu va percepe comisioane sau penalități pentru o astfel de tranzacție, însă intermediarul dumneavoastră ar putea percepe un comision de executare, dacă este cazul.

Adițional față de vânzarea produsului prin intermediul schimbului în cazul în care produsul este listat sau unui schimb extrabursier, puteți să exercitați produsul la anumite date specifice prin transmiterea unei notificări către producător. Dacă este cazul, detalii legate de livrarea unei notificări de exercițiu și suma pe care o veți primi pentru un astfel de exercițiu anticipat sunt descrise mai detaliat la secțiunea "1. Ce este acest produs?" de mai sus.

Listarea la bursă	Spot Regulated Market - BVB	Cotația de preț	Unități
Cea mai mică unitate tranzacționabilă	1 unitate		

În condiții volatile sau neobișnuite de piață, sau în cazul unor defecțiuni tehnice / întreruperi, cumpărarea și / sau vânzarea produsului poate fi împiedicată temporar și / sau suspendată și nu poate fi deloc posibilă.

6. Cum pot să depun o reclamație?

Orice reclamație legată de produs sau comportamentul producătorului acestui produs pot fi depuse în scris la următoarea adresă: Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien, prin e-mail la: complaints@raiffeisencertificates.com sau la următoarea pagină web: <https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/contact/complaints/>.

7. Alte informații relevante

Termenii finali care stabilesc termenii și condițiile produsului și prospectul, inclusiv orice supliment la acesta, pe baza cărora se emite produsul trebuie să fie publicate pe site-ul emitentului www.raiffeisencertificates.com. Pentru a obține informații suplimentare detaliate privind structura produsului și riscurile asociate unei investiții în produs, trebuie să citiți cu atenție aceste documente.

Informațiile conținute în acest document cu informații cheie nu formează o recomandare de a cumpăra sau de a vinde produsul și nu înlocuiesc consultările individuale cu investitorul băncii sau consilierul.

Acest document cu informații cheie este pentru depunerea în România.

Raiffeisen Centrobank AG, care a fost emitentul acestui produs atunci când a fost emis inițial pentru prima dată, și-a transferat activitatea de certificate, inclusiv toate drepturile și obligațiile asociate către Raiffeisen Bank International AG, care, prin urmare, constituie emitentul și debitorul produsului la data creării acestui document.